

Programma Operativo Regionale – Fondo Sociale Europeo – Obiettivo 3 per il 2000 - 2006
Asse "C" Misura 3 – Formazione Superiore Alta Formazione – Azione Master Universitari di I e II livello
Publicato su B.U.R.A. n° 57 speciale del 16/06/2004



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo



Ministero del Lavoro e delle Politiche
Sociali
Ufficio Centrale per l'Orientamento e
la Formazione Professionale dei
Lavoratori



Regione Abruzzo



Facoltà di Architettura di Pescara



Facoltà di Economia di Pescara



Dipartimento di Tecnologie per
l'Ambiente Costruito



Fondazione Università
"G. d'Annunzio"

BANDO DI CONCORSO PER L'AMMISSIONE AL
MASTER DI PRIMO LIVELLO "GIOVANNI FERRACUTI"
**BUILDING MANAGER - PROGETTAZIONE E GESTIONE DELLA MANUTENZIONE E DELLA
SICUREZZA DELL'AMBIENTE COSTRUITO**
Bando a.a. 2004/2005

Ente proponente: Facoltà di Architettura di Pescara - Facoltà di Economia di Pescara, Viale Pindaro 42, 65127 Pescara

Ente Attuatore: Fondazione Università "Gabriele D'Annunzio" Via Pescara – Chieti

Sede dell'attività di progetto: Dipartimento di Tecnologie per l'Ambiente Costruito (DiTAC) – Facoltà di Architettura, Viale Pindaro 42 – 65127 Pescara.

Durata : 860 ore.

Periodo di realizzazione: A.A. 2004/2005

OBIETTIVI

Gli obiettivi formativi del Master sono finalizzati a costituire una competenza specifica sui temi della manutenzione e della gestione integrata degli edifici e dell'ambiente urbano formando esperti e consulenti in grado di svolgere un ruolo progettuale e gestionale della manutenzione.

L'obiettivo strategico è quello di formare figure professionali in grado di possedere una conoscenza relativa alle principali problematiche organizzative di manutenzione, riqualificazione e gestione dei patrimoni immobiliari e delle infrastrutture della città di sviluppare doti personali (progettualità, autoimprenditorialità, capacità di visione e di gestione della complessità) che possano indirizzare ed accelerare il loro percorso verso l'assunzione di leadership nello sviluppo di progetti strategici per l'impresa.

SEDE

Le attività del Corso si svolgeranno presso: Continuing Education Centre CEDUC – Piazza San Rocco, 4 – Torrevecchia Teatina - CH - Sede accreditata e Facoltà di Architettura, Viale Pindaro 42, Pescara

DESTINATARI

Il Master è riservato a n° 15 laureati in possesso dei seguenti requisiti. Condizione lavorativa: disoccupati, inoccupati, occupati. Laurea nella classe n°4 (Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile), nella classe n°10 (Ingegneria industriale), nella classe n°15 (Scienze politiche e delle relazioni internazionali), nella classe n°17 (Scienze dell'economia e della gestione aziendale), nella classe n°28 (Scienze economiche). Nonché, in: Architettura, Ingegneria, Scienze politiche, Economia, Geologia, Scienze forestali e Agraria conseguite secondo il Vecchio Ordinamento precedente la riforma di cui al D.M. 509/99 o diplomi di laurea stranieri equipollenti, ai sensi dell'art. 332 del T.U. n° 1592 del 31/08/33. I requisiti di ammissione dovranno essere posseduti entro la data di pubblicazione del presente bando ad eccezione del possesso del titolo di studio richiesto, che è validamente posseduto se conseguito entro la data di scadenza per la presentazione delle domande. Costituiscono titolo preferenziale: conoscenze informatiche e la conoscenza della lingua inglese.

CARATTERISTICHE DEL CORSO

Il percorso formativo è articolato in due macrofasi: attività formative in aula (didattica frontale, project work, discussione di casi aziendali) e stage (tirocinio applicativo presso aziende nazionali). Il Master ha la durata di 860 ore di cui: 500 di lezione (parte teorica), 100 di project work (parte pratica) e 260 di stage (presso aziende). La frequenza a tutte le attività, sia teoriche che pratiche, è obbligatoria. Sono consentite, esclusivamente per la didattica tradizionale, assenze giustificate per non oltre il 30% del monte ore stabilito. Durante i corsi è assicurato un continuo servizio di tutoring e di assistenza di didattica interattiva. L'intero percorso formativo sarà realizzato in circa 8 mesi.

AMMISSIONE AL MASTER

La selezione dei candidati sarà effettuata mediante valutazione dei curricula formativi e per colloquio dal comitato scientifico del Master che valuterà gli orientamenti e le motivazioni dei candidati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa da consegnare o spedire a mezzo raccomandata A/R a: Master di I livello "Giovanni Ferracuti" c/o Dipartimento di Tecnologie per l'Ambiente Costruito (DiTAC) - Facoltà di Architettura - Viale Pindaro 42 - 65127 Pescara.

Le domande devono pervenire entro e non oltre il giorno **30 Novembre 2004** (fa fede il timbro postale) la seguente documentazione:

- Domanda di ammissione debitamente compilata in ogni sua parte e firmata (da ritirare presso il Laboratorio QSM o su www.unich.it/master/).
- Curriculum vitae et studiorum firmato con liberatoria al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96; 3)
- N° 1 foto formato tessera;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La quota d'iscrizione è di € 1000,00 (comprensiva di € 1,29 per marca da bollo) mediante bollettino postale C/C n° 52166089 intestato a: Fondazione Università "G. d'Annunzio" Chieti; causale: quota d'iscrizione al Master in Building Manager.

INFORMAZIONI E ISCRIZIONI

Ulteriori informazioni sono disponibili presso la sede del progetto: Laboratorio Qualità Sicurezza Manutenzione (tel: 085 4537336 – cell. 347 1837823 – fax 085 4537331) c/o DiTAC, Facoltà di Architettura Viale Pindaro, 42 – Pescara; il sito: www-ditac.unich.it o www.unich.it/master/ e l'e-mail: labqsm@unich.it

Responsabile scientifico: Prof. Arch. Michele Di Sivo.

MODULI DIDATTICI

- 1) **FONDAMENTI DEL MANAGEMENT.** Costruzione del gruppo d'aula. Economia e gestione delle imprese. Teoria e Tecnica della Qualità. Sicurezza e prevenzione (Dl. 626 e 494). Project management. Sviluppo delle capacità negoziali. Sviluppo delle capacità di leadership. Controllo di gestione. Analisi e Contabilità dei costi.
- 2) **FACILITY E PROPERTY MANAGEMENT.** Le politiche del mercato. Legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia. L'appalto di Servizi. Il project financing. I costi dei servizi di facility.
- 3) **PROGETTO DI MANUTENZIONE.** Ingegneria di Manutenzione. Procedimenti e metodi della manutenzione. Strategie e politiche di manutenzione. Il ciclo di vita. Gli strumenti tecnici di manutenzione. I sistemi informativi per la manutenzione.
- 4) **SICUREZZA E MANUTENZIONE EDILIZIA.** Patologia e degrado delle costruzioni. Progetto di servizi tecnologici. Manutenzione degli impianti a rete. Sicurezza e affidabilità delle Costruzioni. Sicurezza sismica. Sperimentazione collaudo e controllo delle Costruzioni. Riqualficazione tecnologica e manutenzione edilizia.
- 5) **SICUREZZA E MANUTENZIONE DELL'AMBIENTE COSTRUITO.** Patologie e degrado delle infrastrutture urbane. Diagnostica delle reti urbane. Manutenzione urbana strumenti e metodi. Gestione integrata dei servizi urbani. La qualità delle infrastrutture e dei quartieri urbani. Analisi del rischi naturali. Valutazione e gestione del rischio. Tecnologie di protezione e ripristino Ambientale.
- 6) **PROJECT WORK.** Sistema Informativo Territoriale. Facility Management Information System (FMIS). Sistemi informativi per la gestione dei servizi integrati. La gestione informatica del processo di manutenzione di un patrimonio. Gestione degli archivi di sistemi informativi di manutenzione. Una applicazione particolare di Facility Cable Management: Malpensa 2000. Modelli organizzativi della Pubblica Amministrazione nella manutenzione e gestione integrata dell'immagine urbana. Manutenzione e gestione dei patrimoni immobiliari delle Aziende pubbliche (ATER). Manutenzione e gestione dell'acqua (ATO). Manutenzione e gestione degli impianti di depurazione. Manutenzione e gestione delle aziende Sanitarie. Intervento di manutenzione nei centri storici: esperienze europee. Gestione in qualità dei patrimoni urbani e immobiliari: outsourcing delle facilities. Le società miste nel settore Facility Management. Progettazione servizi di manutenzioni arredo urbano e verde pubblico. Progettazione di cleaning civile, industriale e sanitaria con riferimento ad agenti chimico-fisici e ai rischi connessi. La qualità del servizio nel Global Service: l'esperienza di San Lazzaro e di Bologna.
- 7) **LABORATORIO.** Piano di manutenzione. Piano di fattibilità per la manutenzione e gestione integrata della città. Progettazione di un intervento di manutenzione programmata.
- 8) **STAGE FORMATIVO**
- 9) **ESAME FINALE**

Chieti, 30 settembre 2004