



MOTIVAZIONI

I cambiamenti del quadro economico e legislativo definiscono nuovi assetti organizzativi del settore delle costruzioni.

Il mondo imprenditoriale investe le proprie risorse nel recupero del patrimonio edilizio esistente per conseguire la valorizzazione economica, mediante l'adeguamento a nuovi standard funzionali, di sicurezza e d'accessibilità.

Il quadro normativo (D.Lgs.109/94, D.Lgs.626/94, D.Lgs.494/96) delinea importanti cambiamenti culturali, configurando un processo edilizio in cui la manutenzione si costituisce come condizione imprescindibile per l'innalzamento dei livelli di qualità e di sicurezza degli edifici.

L'assenza di politiche educative nei curricula formativi universitari determina l'esigenza dell'adeguata qualificazione delle risorse umane impegnate nel settore. Ne deriva la necessità di intervenire con attività di formazione alla manutenzione con uno specifico corso post-universitario.

La ricerca di una qualità superiore del settore delle costruzioni, in termini di processo e di prodotto, è impensabile se non si affermano criteri organizzativi e gestionali della produzione improntati all'agire al programmare, progettare e controllare l'intero ciclo di vita dell'edificio.

In questa direzione la Facoltà di Architettura di Pescara intende assumere il tema della sicurezza nel settore delle costruzioni come elemento centrale onde contribuire all'innovazione organizzativa del processo produttivo.

Direttore del Corso:
Prof. Arch. Michele Di Sivo

Coordinamento:
Arch. Daniela Ladiana
Arch. Massimo Pitocco

Docenti:
Arch. Anna Amati
Direttore Tecnico 3M
Ing. Dante Ambrosini
Comandante VV.FF. di Pescara
Prof. Paolo Farina
Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano
Arch. Alfredo D'Ercole
Direttore area Tecnica e Lavori Pubblici Comune di Pescara
Ing. Sergio D'Intino
libero professionista
Prof. Michele Di Sivo
Facoltà di Architettura dell'Università D'Annunzio di Chieti
Prof. Francesco Girasante
Facoltà di Architettura dell'Università D'Annunzio di Chieti
Arch. Lorenzo Imbesi
D. d. R. Facoltà di Architettura La Sapienza
Arch. Daniela Ladiana
libero professionista
Arch. Matteo Lettini
libero professionista
Arch. Ciriaco Lo Conte
libero professionista
Ing. Tonino Parente
libero professionista
Ing. Antonio Pitocco
libero professionista
Arch. Massimo Pitocco
libero professionista
Arch. Fausto Ronconi
Direttore Ance Abruzzo
Arch. Pierluigi Venanzi
Responsabile Tecnico 3M

CORSO DI PERFEZIONAMENTO POST-LAUREA



PROGETTAZIONE E GESTIONE DELLA MANUTENZIONE EDILIZIA



"PROGETTAZIONE E GESTIONE DELLA MANUTENZIONE EDILIZIA"

IL CORSO

OBIETTIVI

Contribuire alla formazione dei professionisti e dei funzionari degli Uffici Tecnici degli Enti Locali sulle tematiche della progettazione e gestione della manutenzione in edilizia.

I soggetti che usciranno dal corso dovranno essere in grado di predisporre il piano di manutenzione, il fascicolo del fabbricato ed il fascicolo dell'opera.

AMMISSIONE AL CORSO

Il corso è a numero chiuso.

Saranno iscritti i primi 50 laureati che presenteranno domanda entro il 10.05.02.

In caso d'invio della domanda d'iscrizione tramite lettera, farà fede la data del timbro postale.

Il Corso è riservato a chi è in possesso del diploma di laurea in: Architettura, Ingegneria, Economia, Conservazione dei Beni Ambientali. Possono partecipare al Corso coloro che siano in possesso di un titolo di studio conseguito presso Università italiane e straniere che sia equipollente, ai sensi dell'art. 332 del T.U. n° 1592 del 31/08/33 a quello richiesto nel comma precedente.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Il corso di 80 ore sarà tenuto dal 15 maggio al 4 luglio 2002. Nei giorni di martedì e mercoledì, dalle ore 14,30 alle ore 19,30.

Al termine del corso, a chi ha effettivamente partecipato sarà consegnato un attestato di frequenza al corso specifico in materia di manutenzione edilizia.

PROGRAMMA

1° MODULO

EVOLUZIONE DELLA CULTURA MANUTENTIVA

Il requisito della durata e le attività manutentive nella storia dell'architettura.

La manutenzione nella cultura industriale e bellica. Dalla manutenzione industriale alla manutenzione edilizia.

2° MODULO

LA CULTURA MANUTENTIVA NEL RESTAURO E NEL RECUPERO DEI BENI IMMOBILIARI STORICI E MODERNI

La previsione della futura manutenzione nei progetti di restauro e del recupero edilizio.

3° MODULO

PROGETTO DI MANUTENZIONE

La manutenzione nell'accezione di dato di progetto.

Requisito di manutenibilità nel progetto:

variabili di processo,
produzione di manutenzione.

Fase di pre-progetto e del progetto architettonico:

analisi e previsioni,
lista dei criteri guida,
matrice elementi/requisiti,
scheda delle soluzioni tecniche.

Manutenibilità nell'architettura contemporanea.

4° MODULO

PIANO DI MANUTENZIONE

Piano di Manutenzione:
libretto di Manutenzione,
manuale di Manutenzione,
programma di Manutenzione.

Costi di Manutenzione.

5° MODULO

MANUTENZIONE E SICUREZZA

Concetto di sicurezza nella normativa vigente in materia di sicurezza (626/94 e 528/99)

Il piano di coordinamento e il piano operativo della sicurezza ed il Fascicolo dell'Opera (contenuti e struttura).

6° MODULO

MANUTENZIONE E CONTROLLO DEL CICLO DI VITA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Le cause delle patologie

Difetti e degrado dei materiali e dei sistemi edilizi.

I fattori della durata dei materiali e dei sottosistemi edilizi

Processo diagnostico: teorie e metodi e strumenti

Diagnosi non distruttive
Nuovi metodi diagnostici
Monitoraggio
Mappatura del degrado

Le operazioni manutentive

Pulitura
Protezione
Controllo e messa in sicurezza
Adeguamento impiantistico e antincendio
Accessibilità

Il Fascicolo del Fabbricato

7° MODULO

GESTIONE DELLA MANUTENZIONE

Gestione e manutenzione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati

Gestione tradizionale e innovativa a confronto

Nuove soluzioni tecniche/organizzative:

Le società miste per la gestione del patrimonio

Casi studio:

La gestione tecnica del patrimonio del Comune di Avezzano e dell'INPDAP

Le strutture organizzative:

La riorganizzazione delle imprese di costruzione

Attività pratiche:

organizzazione delle informazioni sul patrimonio,
sistemi informatici dedicati alla gestione dei patrimoni immobiliari.

