

MASTER DI PRIMO LIVELLO "GIOVANNI FERRACUTI" BUILDING MANAGER - PROGETTAZIONE E GESTIONE DELLA MANUTENZIONE E DELLA SICUREZZA DELL'AMBIENTE COSTRUITO

A.A. 2005/2006

Facoltà di Architettura di Pescara - Facoltà di Economia di Pescara, Viale Pindaro 42, 65127
Pescara

Fondazione Università "Gabriele d'Annunzio" Via Pescara – Chieti
Dipartimento di Tecnologie per l'Ambiente Costruito (DiTAC) – Facoltà di Architettura
Viale Pindaro 42 – 65127 Pescara.

Durata : 780 ore.

Periodo di realizzazione: A.A. 2005/2006 (Febbraio – Luglio)

Quota di iscrizione: € 1.000,00 (con finanziamento della Regione Abruzzo – Fondi P.O.R.)
€ 2.000,00 (senza finanziamento della Regione Abruzzo – Fondi P.O.R.)

OBIETTIVI

Gli obiettivi formativi del Master sono finalizzati a costituire una competenza specifica sui temi della manutenzione e della gestione integrata degli edifici e dell'ambiente urbano formando esperti e consulenti in grado di svolgere un ruolo progettuale e gestionale della manutenzione.

L'obiettivo strategico è quello di formare figure professionali in grado di possedere una conoscenza relativa alle principali problematiche organizzative di manutenzione, riqualificazione e gestione dei patrimoni immobiliari e delle infrastrutture della città di sviluppare doti personali (progettualità, autoimprenditorialità, capacità di visione e di gestione della complessità) che possano indirizzare ed accelerare il loro percorso verso l'assunzione di leadership nello sviluppo di progetti strategici per l'impresa.

DESTINATARI

Il Master è riservato a n° 15 laureati in possesso dei seguenti requisiti. Laurea nella classe n°4 (Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile), nella classe n°10 (Ingegneria industriale), nella classe n°15 (Scienze politiche e delle relazioni internazionali), nella classe n°17 (Scienze dell'economia e della gestione aziendale), nella classe n°28 (Scienze economiche). Nonché, in: Architettura, Ingegneria, Scienze politiche, Economia, Geologia, Scienze forestali e Agraria conseguite secondo il Vecchio Ordinamento precedente la riforma di cui al D.M. 509/99 o diplomi di laurea stranieri equipollenti, ai sensi dell'art. 332 del T.U. n° 1592 del 31/08/33. I requisiti di ammissione dovranno essere posseduti entro la data di pubblicazione del bando ad eccezione del possesso del titolo di studio richiesto, che è validamente posseduto se conseguito entro la data di scadenza per la presentazione delle domande. Costituiscono titolo preferenziale: conoscenze informatiche e la conoscenza della lingua inglese.

CARATTERISTICHE DEL CORSO

Il percorso formativo è articolato in due macrofasi: attività formative in aula (didattica frontale, project work, discussione di casi aziendali) e stage (tirocinio applicativo presso aziende nazionali). Il Master ha la durata di 600 ore (lezioni, project work e stage presso aziende). La frequenza a tutte le attività, sia teoriche che pratiche, è obbligatoria. Sono consentite, esclusivamente per la didattica tradizionale, assenze giustificate per non oltre il 30% del monte ore stabilito. Durante i corsi è assicurato un continuo servizio di tutoring e di assistenza di didattica interattiva.

AMMISSIONE AL MASTER

La selezione dei candidati sarà effettuata mediante valutazione dei curricula formativi e per colloquio dal comitato scientifico del Master che valuterà gli orientamenti e le motivazioni dei candidati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa da consegnare o spedire a mezzo raccomandata A/R a:

Master di I livello "Progettazione e gestione della sicurezza dei cantieri ad alta complessità" c/o Dipartimento di Tecnologie per l'Ambiente Costruito (DiTAC) - Facoltà di Architettura - Viale Pindaro 42 - 65127 Pescara.

Le domande devono pervenire entro e non oltre il giorno **31 gennaio 2006** (fa fede il timbro postale) la seguente documentazione:

- "Domanda di ammissione" debitamente compilata in ogni sua parte e firmata (da scaricare via Internet dal sito www.unich.it/labqsm o disponibile presso il Laboratorio QSM del Dipartimento DiTAC)
- Curriculum vitae et studiorum firmato con liberatoria al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96 con foto tessera digitale;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

INFORMAZIONI E ISCRIZIONI

Ulteriori informazioni sono disponibili presso la sede del progetto: Laboratorio Qualità Sicurezza Manutenzione (tel: 085 4537336 – cell. 347 1837823 – fax 085 4537331) c/o DiTAC, Facoltà di Architettura Viale Pindaro, 42 – Pescara; il sito: o www.unich.it/labqsm e l'e-mail: labqsm@unich.it
Responsabile scientifico: Prof. Arch. Michele Di Sivo.

Segreteria Organizzativa: arch. Daniela Ladiana – Arch. Massimo Pitocco

ARTICOLAZIONE E CONTENUTI

FONDAMENTI DEL MANAGEMENT (100 ORE)

Sviluppo delle capacità comunicative e negoziali

Teoria e Tecnica della Qualità

Sicurezza e prevenzione (Dl. 626 e 494)

Project management

Controllo di gestione

Analisi e Contabilità dei costi

Metodi e criteri per il facility management

Principi di economia digitale e network digitali per la gestione dei patrimoni immobiliari

PROGETTO DI MANUTENZIONE (125 ORE)

Ingegneria di Manutenzione

Procedimenti e metodi della manutenzione

Riqualificazione tecnologica e manutenzione

Gli strumenti tecnici di manutenzione

I sistemi informativi per la manutenzione

L'appalto di Servizi di manutenzione

Sicurezza e manutenzione degli impianti a rete

Il fascicolo del fabbricato

Riqualificazione energetica

SICUREZZA E MANUTENZIONE DELL'AMBIENTE COSTRUITO (75 ORE)

Patologie e degrado delle infrastrutture urbane

Diagnostica delle reti urbane

Metodi per la pianificazione della manutenzione urbana

Strumenti e tecnologie informatiche per la manutenzione urbana

Gestione integrata dei servizi urbani

Analisi e valutazione del rischi naturali

PROJECT WORK (120 ORE)

Laboratorio: I sistemi informativi per la gestione e la manutenzione del patrimonio immobiliare

Workshop: Strumenti di gestione della manutenzione urbana